

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 700

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (στη θέση ΡΙΜΙΝΙΤΙΚΑ) για τον καθορισμό χώρου σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Ρουφ» με τον καθορισμό χώρου Δημόσιας Διοίκησης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Σχολείου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσακάλωφ και Πινδάρου 36 στο Κολωνάκι της πόλης των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη στο Ο.Τ. 115 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. 4

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μήθυμνας του (Νομού Λέσβου). 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (στη θέση ΡΙΜΙΝΙΤΙΚΑ) για τον καθορισμό χώρου σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4), 49 (παρ. 1) κει 53 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 653/27.11.85 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Δυτικής Αττικής «Άρση αναδάσωσης από έκταση στη Δ.Θ. Ριμινίτικα περιφερείας Δήμου Αγίας Βαρβάρας για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Βαρβάρας» (ΦΕΚ 79/Δ/86).

6. Το από 22.9.1982 πρακτικό της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την ΔΔΕ 459/2.6.1982, απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής από το οποίο προκύπτει ότι ο υπόψη χώρος είναι καταλληλότερος για σχολείο από άλλους χώρους της περιοχής.

7. Την αριθ. 31/21.1.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 344172/7.5.1986 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 318/9.5.86/Β) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργού Γεωργίας Δημ. Πιτσιώρη και Αχ. Κολιούση.

9. Τις αριθ. 660/1985 και 232/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου αναδασωτέα περιοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Αττικής), στη θέση Ριμινίτικα με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε με την αριθ. 35411/1986 πράξη από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκατέσσερα (14) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω έδαφος.

4. Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

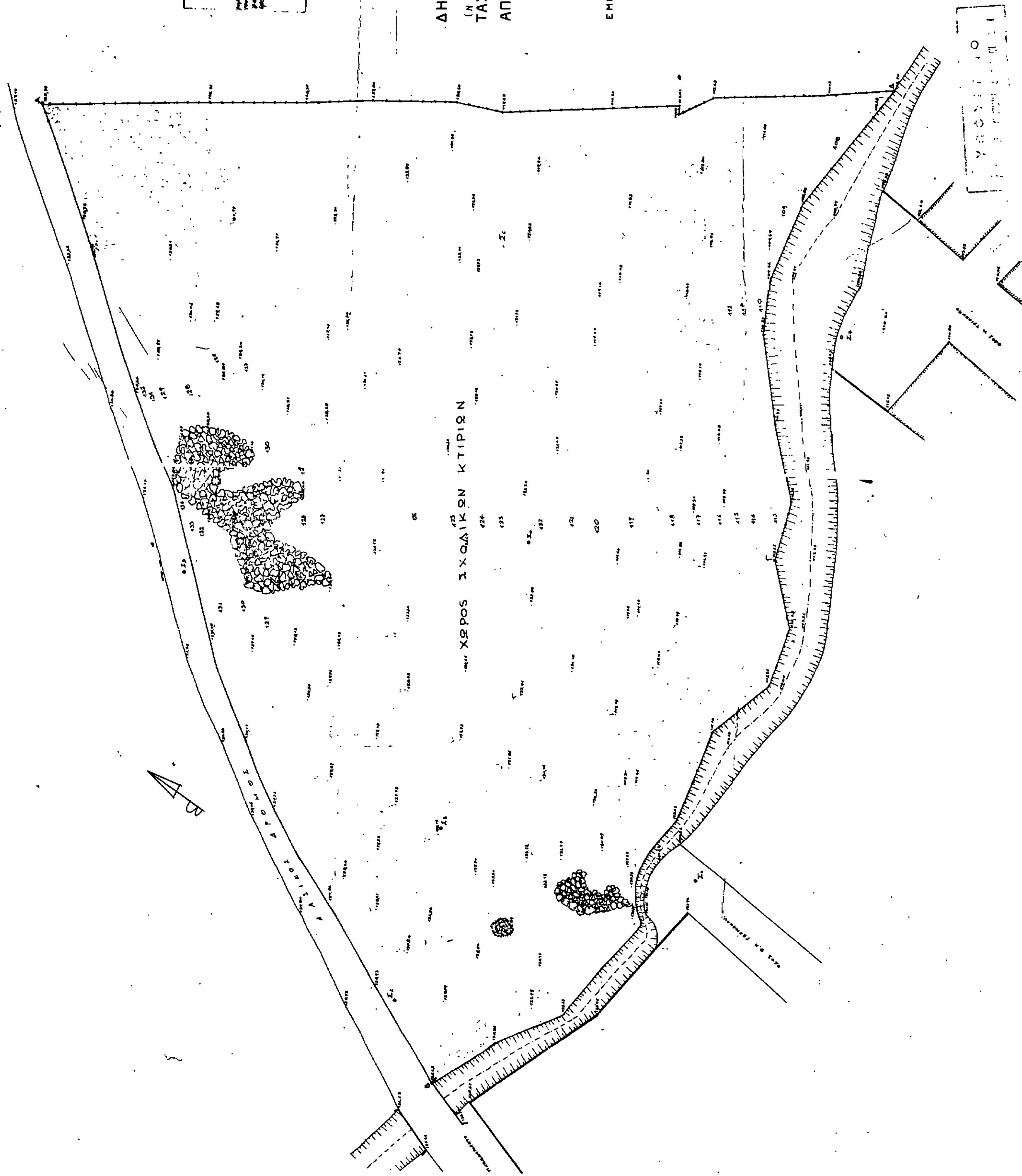
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ**


ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
(Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑ
ΡΙΜΙΝΙΤΙΚΑ
ΚΛ. 1:200
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1984
Π.Κ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Ρουφ» με τον καθορισμό χώρου Δημόσιας Διοίκησης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης χώρου Σχολείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθα του 3, 9, 29 και 70.

2. Το αριθ. 16224/158/20.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς το Δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7, 8 και 9.

7. Την αριθ. 830/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 335/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Ρουφ» και ειδικότερα στο χώρο Σχολείου, που καθορίστηκε με την αριθ. Γ. 13988/1381/22.5.1978 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείων» (ΦΕΚ 339/Δ) και τροποποιήθηκε με το από 15.6.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 391/Δ), με τον αποχαρακτηρισμό: α) του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α τμήματος του χώρου Σχολείου και χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο Δημόσιας Διοίκησης και β) του με στοιχεία Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Π τμήματος αυτού και μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 47772/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο, εναπομείναντος χώρου σχολείου με στοιχεία Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Υ, Τ, Σ, Ρ, Π, Ο, Κ ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκατέσσερα (14) μέτρα.

4. Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Γ.93

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΚΛ 1:500

Πετρου Ραλλη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49581/1942 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσακάλωφ 23 και Πινδάρου 36 στο Κολωνάκι της πόλης των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ισραηλιτικής Κοινότητας Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/α)4 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίς Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.10.1985 αιτιολογική έκθεση και την από 11.4.1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.3.1986 (αρ. πρωτ. 26379/1281/24.3.86) απάντηση της Ισραηλίτικης Κοινότητας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τσακάλωφ αρ. 23 και Πινδάρου αρ. 36 στο Κολωνάκι της πόλης των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία Ισραηλίτικης κοινότητας Θεσσαλονίκης όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 49581/1942/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αντικατάσταση των φθαρμένων ή κατεστραμμένων από τα παραπάνω στοιχεία με άλλα όμοιου τύπου και υλικού με τα αντικαθιστώμενα.

4. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, οι διαρρυθμίσεις και μετατροπές του εσωτερικού χώρου του κτιρίου όπως και η στατική του ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός και ανανέωση των δικτύων και εγκαταστάσεων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στις όψεις, προσθηκών συσκευών τεχνικού αερισμού ή κλιματισμού και γενικά κάθε στοιχείου ξένου προς την αρχική μορφή του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τις χρήσεις του κτιρίου μετά γνωμοδότηση της αρμόδια Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Οι μελέτες για επισκευές, διαρρυθμίσεις, αποκατάσταση όψεων και γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το προτεινόμενο κτίριο, υπόκεινται στην έγκριση της αρμόδια ΕΠΑΕ.

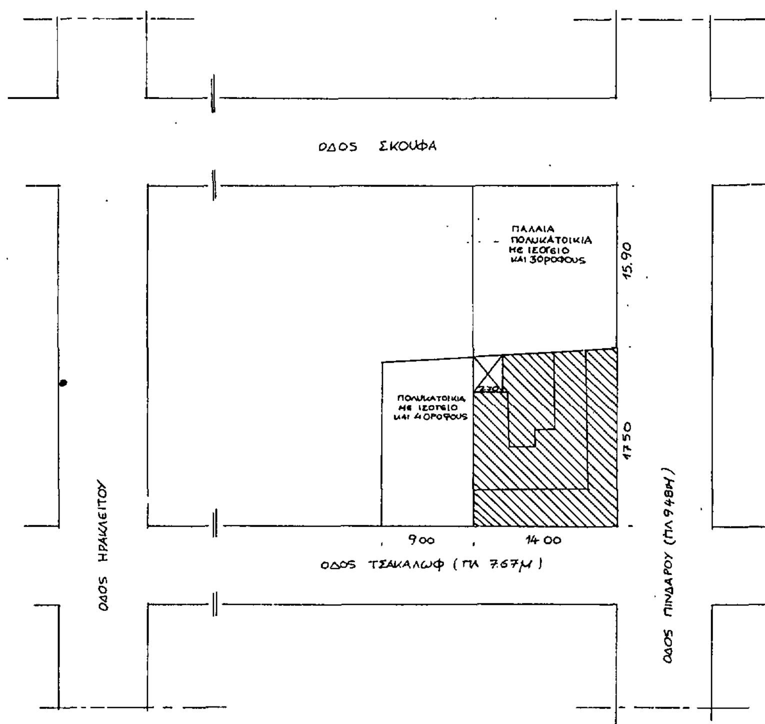
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

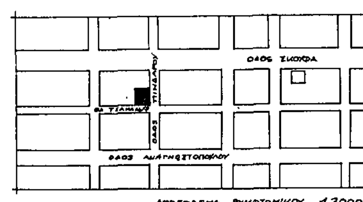
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΟΔ. ΤΣΑΚΑΛΩΦ ΚΑΙ ΠΙΝΔΑΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ ΚΛ. 1:200

Αριθ. οικ. 53637/3099 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη στο Ο.Τ. 115 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.8.1985 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθει στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) απάντηση από την ενδιαφερόμενη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Χαρ. Τρικούπη στο Ο.Τ. 115 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη αρ. 53637/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν την χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

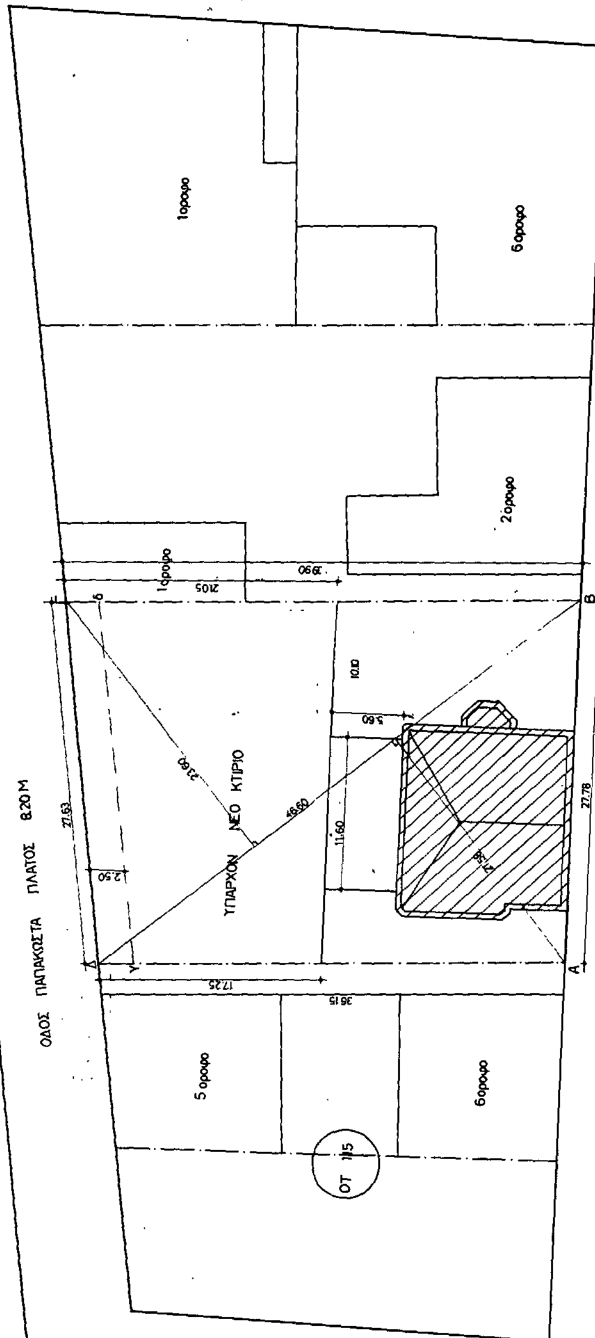
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ 1:500
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΠΛΑΤΟΣ 8.20 Μ
ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΠΛΑΤΟΣ 10.20 Μ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΤ 119
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 180
ΟΤ 68
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ



Αριθ. 49588/1959 (5)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μήθυμνας του (Νομού Λέσβου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Την αριθ. 57302/2330/12.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Μήθυμνας (Ν. Λέσβου) (φεκ 434/Δ).
4. Την αριθ. Π. 2914/18.4.86 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου.
5. Τα αριθ. Π. 2009/12.3.85 και Π. 2801/8.4.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
6. Τα αριθ. 52/5502/6.5.85 και 452.11/1980/17.2.86 έγγραφο του ΟΤΕ — Περιφ. Δ/νση νήσων.
7. Το αριθ. 12219/13.9.1985 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Δ/νση Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.
8. Το αριθ. 4349/17.9.85 έγγραφο της Νομαρχίας Λέσβου Διεύθυνση Γεωργίας.
9. Το αριθ. 1524/13.5.1985 έγγραφο της Νομαρχίας Λέσβου Δ/νσης Δασών.
10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
11. Τις αριθ. 70/1985 και 7/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μήθυμνας.
12. Την αριθ. 2/19.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λέσβου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μήθυμνας (Ν. Λέσβου), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 1400 περίπου κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 32,0 περίπου Ηα και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) μέσης πυκνότητας 120 κατ/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 0,5 όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση της μορφής γενικής κατοικίας με περιοχές αμιγούς κατοικίας στις επεκτάσεις βόρεια του λιμανιού και βορειανατολικά του οικισμού.

— Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και τη δημιουργία δύο νέων τοπικών κέντρων, ένα βόρεια του λιμανιού για εξυπηρέτηση κυρίως των αναγκών του και ένα στις βορειανατολικές επεκτάσεις για την εξυπηρέτηση τους.

— Τη δημιουργία ζώνης τουρισμού — αναψυχής, στη δυτική ακτή, νότια του οικισμού όπου ήδη υπάρχουν τα σημαντικότερα ξενοδοχεία της περιοχής.

— Δημιουργία ζώνης αναψυχής στο λιμάνι.

— Τη βελτίωση του λιμανιού που θα πρέπει να κρατήσει τον ψαράδικο χαραχτήρα του.

— Διατήρηση του σχολείου στη σημερινή του θέση και βελτίωση του για κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών.

— Οργάνωση της ζώνης δημοτικού σχολείου — γηπέδου — αλσυλίου για την κάλυψη των αναγκών σε αθλοπαιδειές και κοινωνική υποδομή.

— Αξιοποίηση του κάστρου για πολιτιστικές χρήσεις.

— Δημιουργία χώρων για αστικό πράσινο μέσα στον οικισμό και τις επεκτάσεις.

— Διάσπαρτη εγκατάσταση μικρών τουριστικών μονάδων στα νότια του οικισμού, στις περιοχές γενικής κατοικίας.

— Απαγόρευση εγκατάστασης ξενοδοχείων μεγάλης δυναμικότητας που θα αλοίωναν εξελικτικά την κλίμακα του οικισμού.

— Δημιουργία περιμετρικού δρόμου για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση του οικισμού.

— Δημιουργία χώρων στάθμευσης πάνω στο δρόμο, για την αποφυγή εισόδου του αυτοκινήτου στο εσωτερικό.

— Πεζοδρόμηση του κεντρικού τμήματος του οικισμού και κατά τους θερινούς μήνες και του κεντρικού διαμπερή δρόμου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών.

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2 και Π-1.8 και ειδικότερα:

— Τη θέσπιση ζώνης Κανονιστικών όρων δόμησης και Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΚΟΔ) και (ΖΕΠ) όπως φαίνονται στο χάρτη.

— Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

— Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης στην βόρεια ακτή της Εφταλούς.

— Ζώνη προγράμματος παροχής έτοιμου σπιτιού στην βορειανατολική περιοχή επεκτάσεων.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζωνών προστασίας:

— Χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος:

— Δυτικών ακτών.

— Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

— Αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

— Σύνταξη ειδικής μελέτης για τη ζώνη αρχαιολογικού χώρου και τμήματος της περιοχής επέκτασης στα βορειονατολικά. Την θέσπιση ιδίου νομικού καθεστώτος στη ζώνη ιστορικού ενδιαφέροντος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2 και 2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 και συγκεκριμένα:

α) Για την μεταφορική υποδομή.

Η προσπέλαση στα Μήθυμνα να γίνεται από νότια και ανατολικά ενώ η εξυπηρέτηση του οικισμού από περιμετρικό δρόμο σε διάφορα σημεία του οποίου θα δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης.

— Διατήρηση του εσωτερικού οδικού δικτύου με τις αναγκαίες βελτιώσεις ώστε να ενισχυθεί η φυσιογνωμία του οικισμού.

— Καθορισμός ειδικής θέσης στάθμευσης φορτηγών έξω από τον οικισμό στην κατάληξη του επαρχιακού δρόμου 12.

— Προέκταση του δρόμου προς το Κάστρο μέχρι το λιμάνι ώστε να κλείσει ο περιμετρικός.

— Δημιουργία πεζοδρόμων στο εσωτερικό οδικό δίκτυο καθώς και σε τμήμα του κεντρικού εσωτερικού δρόμου που κατεβαίνει στο λιμάνι.

β) Δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης:

— Πρόβλεψη ιδιαιτέρων μελετών για την περιοχή του Κάμπου και της Εφταλούς καθώς και μελέτη για εξεύρεση νέων πηγών ύδρευσης για την κάλυψη του ελλείματος που υπάρχει τους καλοκαιρινούς μήνες.

— Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε κάποια θέση κατά μήκος του αποχετευτικού αγωγού για μείωση της μόλυνσης της θάλασσας.

— Περιοδικός καθαρισμός και συστηματική συντήρηση της κοίτης των ρεμάτων για εξασφάλιση ομαλής απορροής των ομβρίων υδάτων.

— Μεταφορά του σκουπιδότοπου στην περιοχή Μαύρου Λόφου και βελτίωση του τρόπου συγκέντρωσης μεταφοράς και διάθεσης των απορριμάτων.

γ) Ενεργειακό σύστημα:

— Επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου ή εγκατάσταση νέου υποσταθμού ΔΕΗ για κάλυψη των αναγκών των περιοχών επέκτασης του οικισμού.

— Δημιουργία υπογειομένων εγκαταστάσεων.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

— Ανέγερση κτιρίου Τ/Κ ΟΤΕ στο οικόπεδο που διαθέτει ο ΟΤΕ.

— Επέκταση και ενδεχόμενα ενίσχυση του τοπικού δικτύου.

— Εγκατάσταση σταθμού αναμετάδοσης ΕΡΤ 1 και ΕΡΤ 2.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Πύκνωση του δικτύου των πυροσβεστικών κρουνών.

— Υπογείωση των ηλεκτρικών δικτύων που διέρχονται από δασικές εκτάσεις.

– Αντιμετώπιση των προβλημάτων ευστάθειας που δημιουργούνται από τα απότομα πρανή του Κάστρου, της αγοράς καθώς και κατάντι του παραλιακού δρόμου που κατεβαίνει στο λιμάνι.

Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τεσσάρων (14) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 49588/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
από το ΣΧΟΠ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
Μυτιλήνη 19-2-1986
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΠ

ΝΟΜΟΣ Λ Ε Σ Β Ο Υ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μ Η Θ Υ Μ Ν Α Σ : ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σέ κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ἑνότητας 81 (κατ)	Ἔκταση Πολεοδ/κῆς Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κῆς Ενότητας βάσει προτ	Σταθερότυπ ὠφέλ.επιφ. κατοικίας (μ2/κατ)	Σταθερότ. γῆς γιά κοιν+τεχν. ὑποδ (μ2/κ)	Πυκνότητα Πολεοδ.έν. (ἐπιτρεπ.) (κατ/Ha)	Βαθμός κορεσμοῦ	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ, (κατ)	Απομένουσα Χωρητικότ. κατά πολ/κ Ενοτ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ἑνότητα 1	1427	32,1	0,5	28,0	26,8	121	0,6	2330	903

ΠΗΓΕΣ : Ἀναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης τοῦ πίνακα στίς προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ Λ Ε Σ Β Ο Υ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΘΥΜΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οἰκισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ από το ΣΧΟΠ Ν. ΛΕΣΒΟΥ Μυτιλήνη 19-2-86 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΧΟΠ	Προγραμματικό μέγεθος* * 1987 (κάτοικοι)	Σταθερότυπο γῆς (μ2 /κατ)	Σύνολο γῆς 1987 (Ha)	Ἀποδεκτή γῆ 1981 (Ha)	Ἀναγκαία Νέα Γῆ 1981-1987 (Ha)	Ἀριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)X10-4	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Ἐπαρχιακές ὑπηρεσίες						
Δικαστήριο (Εἰρηνοδικεῖο)						
Πλημμελιοδικεῖο						
Ἀστυνομικό τμῆμα	1363	0,1	0,01	0,04	0,01	1
Ὀργανισμοί Κοιν. Ὠφέλειας	1363	0,6	0,08	0,04	0,04	1
Δημόσιες τράπεζες	1363	0,1	0,01	0,04	0,01	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1363	0,1	0,01	0,03	-0,02	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	1363	3,0	0,41	2,00	-1,59	1
Πλατεῖες γειτονιᾶς	1363	1,5	0,20	0,16	0,04	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1363	0,2	0,03		0,03	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1363	1,0	0,14		0,14	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΓΥΜΝ. ΛΥΚ.	1363	1,2	0,16	0,91	-0,51	1
Δημοτικ. νηπιαγωγεῖα	1363	1,8	0,24			1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ἰατρεῖο Ι.Κ.Α. ἤ						
Ὑγειονομικός σταθμός	1363	0,3	0,04	0,01	0,03	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1363	0,1	0,01		0,01	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1363	2,0	0,27	1,80	1,53	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1363	0,7	0,09	0,40	-0,31	4
11. ΝΑΟΣ	1363	0,8	0,11	0,15	-0,04	1
12. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1363	0,8	0,11	0,05	0,06	1
ΣΥΝΟΛΟ		14,3	1,95	5,55	-3,50	

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1. καί Α-11.1.3.

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων Εναλλακτικη λυση
Expansion area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ–
λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.49588/86
Εγκρισης Γεν. Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του οικισμου Μηθυμνας του (νομου Λεσβου)

3 Ιουλιου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΤΡΥΠΗΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4

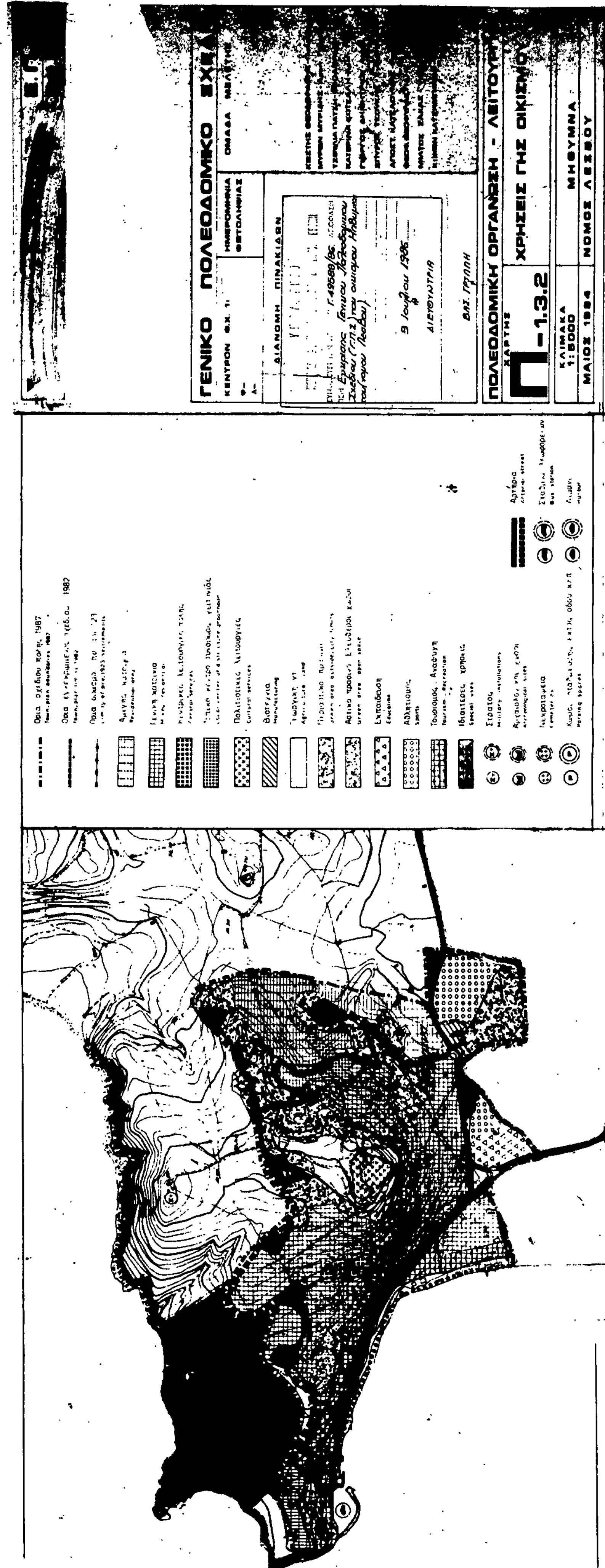
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ([illegible]ΜΟΣ)

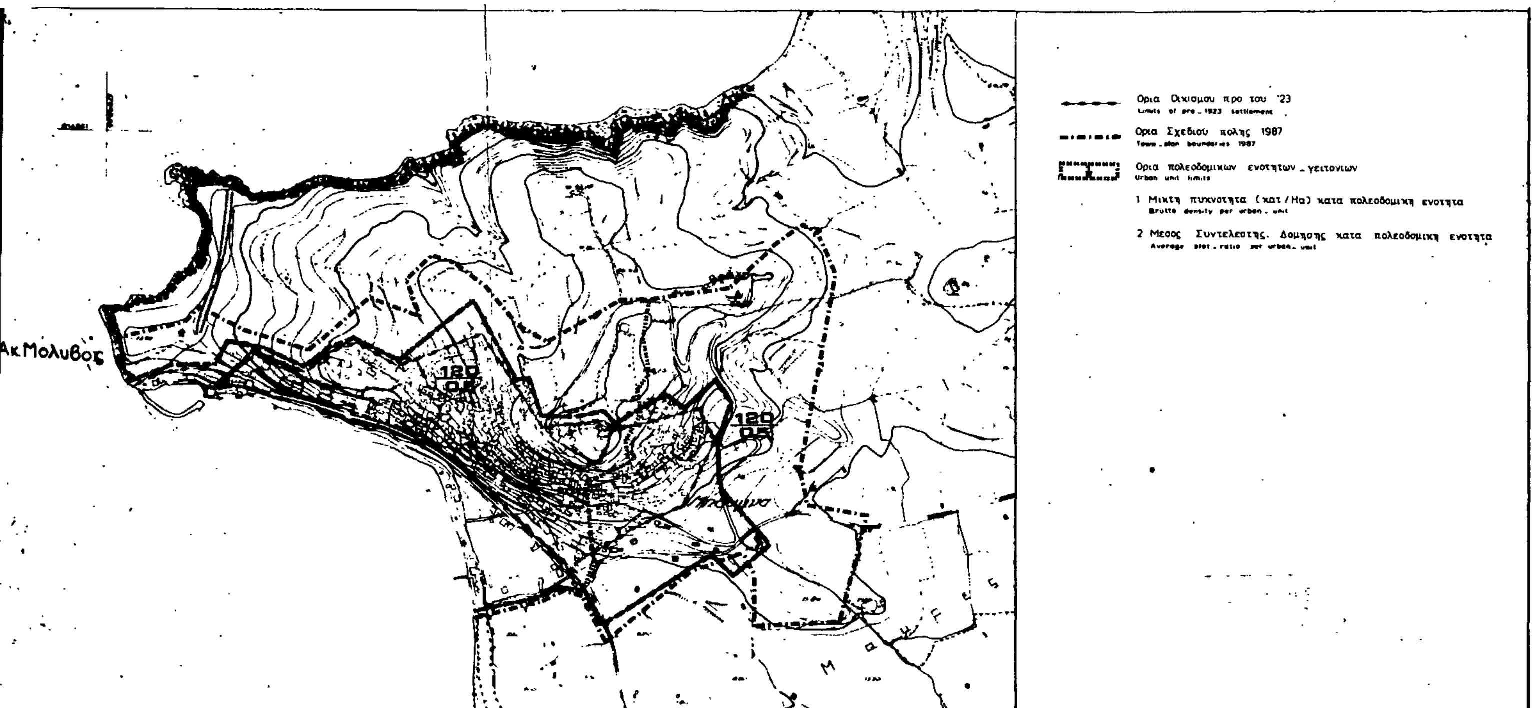
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000

ΜΗΘΥΜΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΜΗΘΥΜΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



Ε.Π.Α 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ–
λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.49388/86
Εγκρισης Γεν. Πολεοδ. Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μηθύμνας του (νομού Λέσβου)

3 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ-Πολεοδόμος
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχιτ.
ΤΣΟΥΛΙΑ ΠΑΤΣΗ-ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ-Αρχιτ.
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΖΑΛΗ-Αρχιτ. Γεωγρ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-Αγρον. Τοπογρ.
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ
ΘΕΟΦ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ-Μ/Η
ΜΙΛΤΟΣ ΣΑΚΑΣ - Υδραυλικός
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.5**

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000 — ΜΗΘΥΜΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης η παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
32.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.
Φ–
Λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.49588/86
ΠΕΡΙ Εγκρίσεως Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Μήθυμνας του (νομού Λέσβου).

3 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΗΘΥΜΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Οριο πραγματικης πολης
Development area limits

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit

Υπογειο δικτυο
Underground circuit

Τασις πρωτευοντος δικτυου 20 KV
Τασις δευτερευοντος δικτυου 3X380 V / 220 V

Βαφειος
1:5000

Ευθαλου
1:10000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ – Λ –	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.49588/86
Εγκρίσεως Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μηθύμνας του (νομού Λέσβου)

3 Ιουλίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχιτ. Γεωγράφος
ΤΖΟΥΛΙΑ ΠΑΤΣΗ-ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτ.
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχιτ. Γεωγρ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Αγρον. Τοπογ.
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ - Συγκοινωνιολόγ.
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ - Περιβαλλοντ.
ΘΕΟΦ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ - Μ/Η [illegible]
ΜΙΛΤΟΣ ΣΑΚΑΣ - Υδραυλικός
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ - Οικο[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΜΗΘΥΜΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ– λ–	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ.49588/86
Έγκρισης Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μηθύμνας του νομού Λέσβου.

3 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΙΠΠΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ
ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ - Αρχιτ.
ΤΖΟΥΛΙΑ ΠΑΤΣΗ-ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ - Αρχιτ.
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ - Αρχιτ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ
ΘΕΟΔ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ - Μ/Η
ΜΙΛΤΟΣ ΣΑΚΑΣ
ΚΙΜΩΝ ΧΑΤΖΗΜΠΙΡΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.72	ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΜΗΘΥΜΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Όριο σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

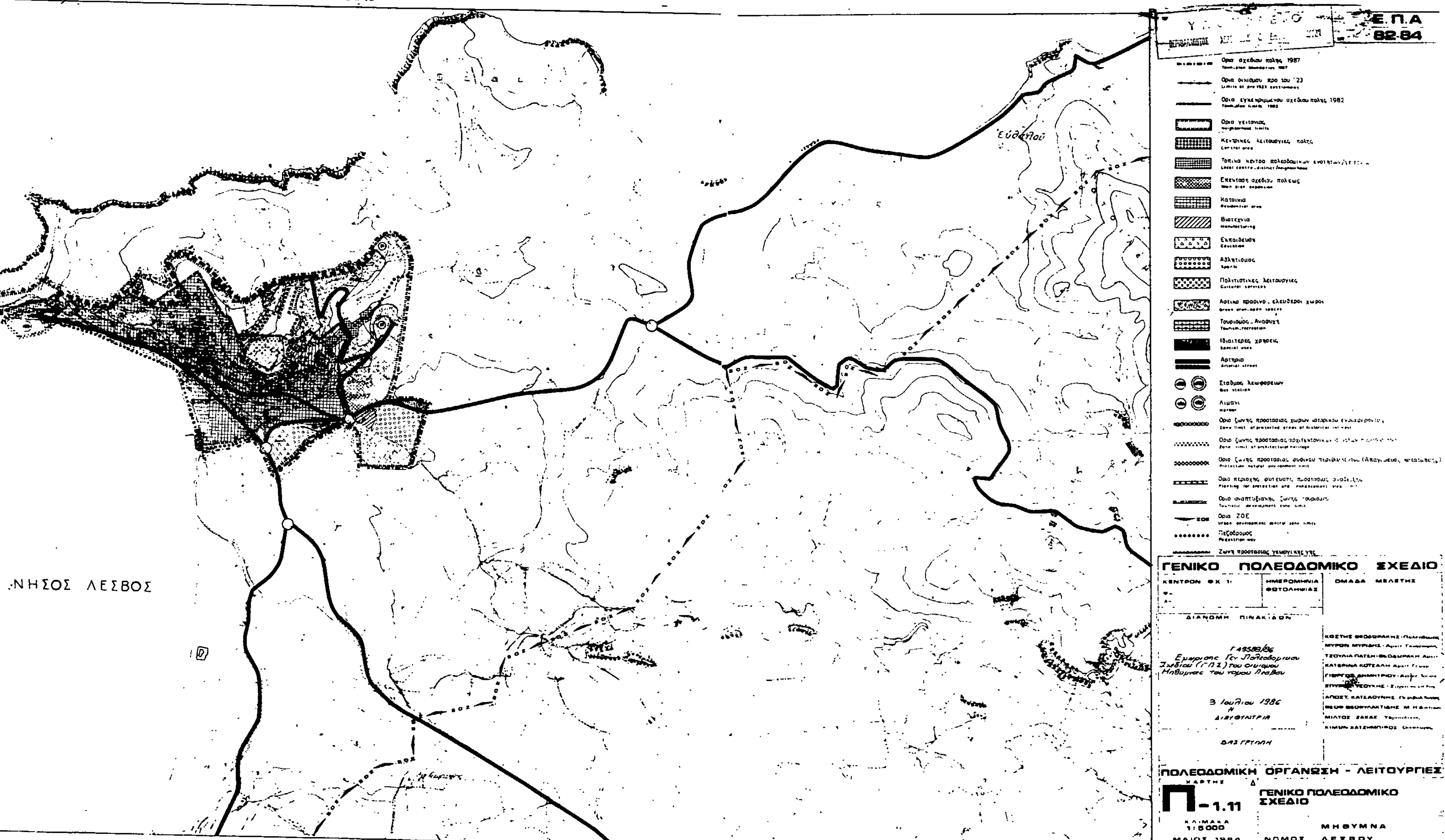
Όρια "Πραγματικής πόλης"
Development area limits

Εναέρια Τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Τηλεφωνική γραμμή

ΚΚ Κεντρικός Κατανεμητής

Ακ. Μόλυβος


Ε.Π.Α
82-84
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμών προ του '23
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Όρια γειτονιάς
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Κατοικία
Βιοτεχνία
Εκπαίδευση
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαιτερες χρήσεις
Αρτηρία
Σταθμός λεωφορείων
Λιμάνι
Όρια ΖΟΕ
Πεζόδρομος
Εὐδῆλαι
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ49588/86
3 Ιουλίου 1986
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΗΘΥΜΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Ζώνη νέων προγραμματισμένων παροχής ειδικού σκοπού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000 φ. 39° 15' λ. 2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 5619/2 5619/4		ΚΩΣΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΤΣΑΛΗ ΜΥΡΩΝ ΜΥΡΙΔΗΣ ΤΣΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ Θ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΕΡΜ. ΣΑΜΤΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤ. ΚΑΤΣΑΟΥΝΗΣ ΜΙΛΤΟΣ ΣΑΒΑΣ ΚΙΜΩΝ ΚΑΤΣΗΜΠΙΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 1.6.2	ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΗΘΥΜΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Γ.49580/86
Έγκρισις Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μηθύμνης του νομού Λέσβου

3 Ιουλίου 1986
Η Διευθύντρια

Βας. Γρυπάρη

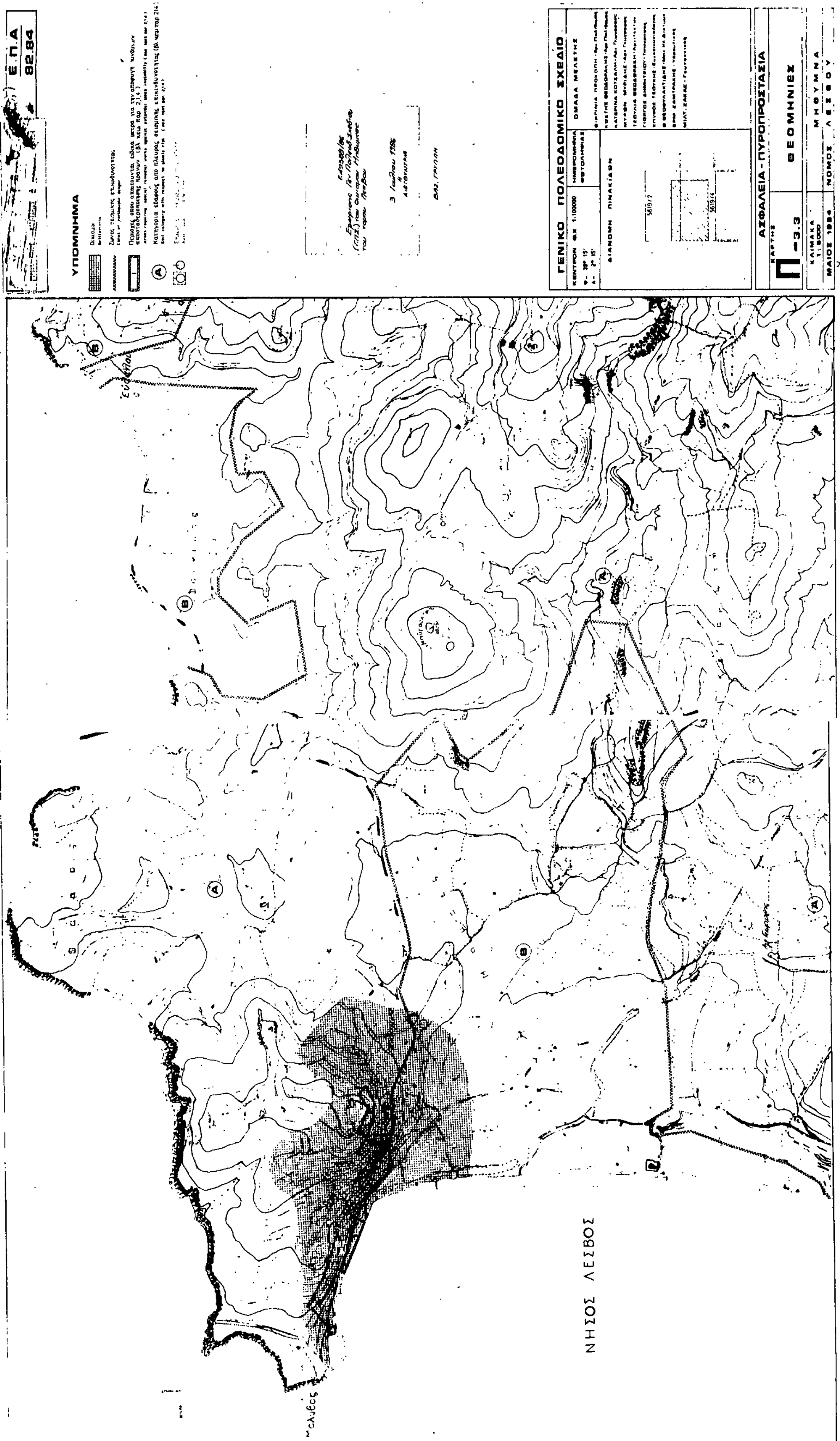
Εύθαλου

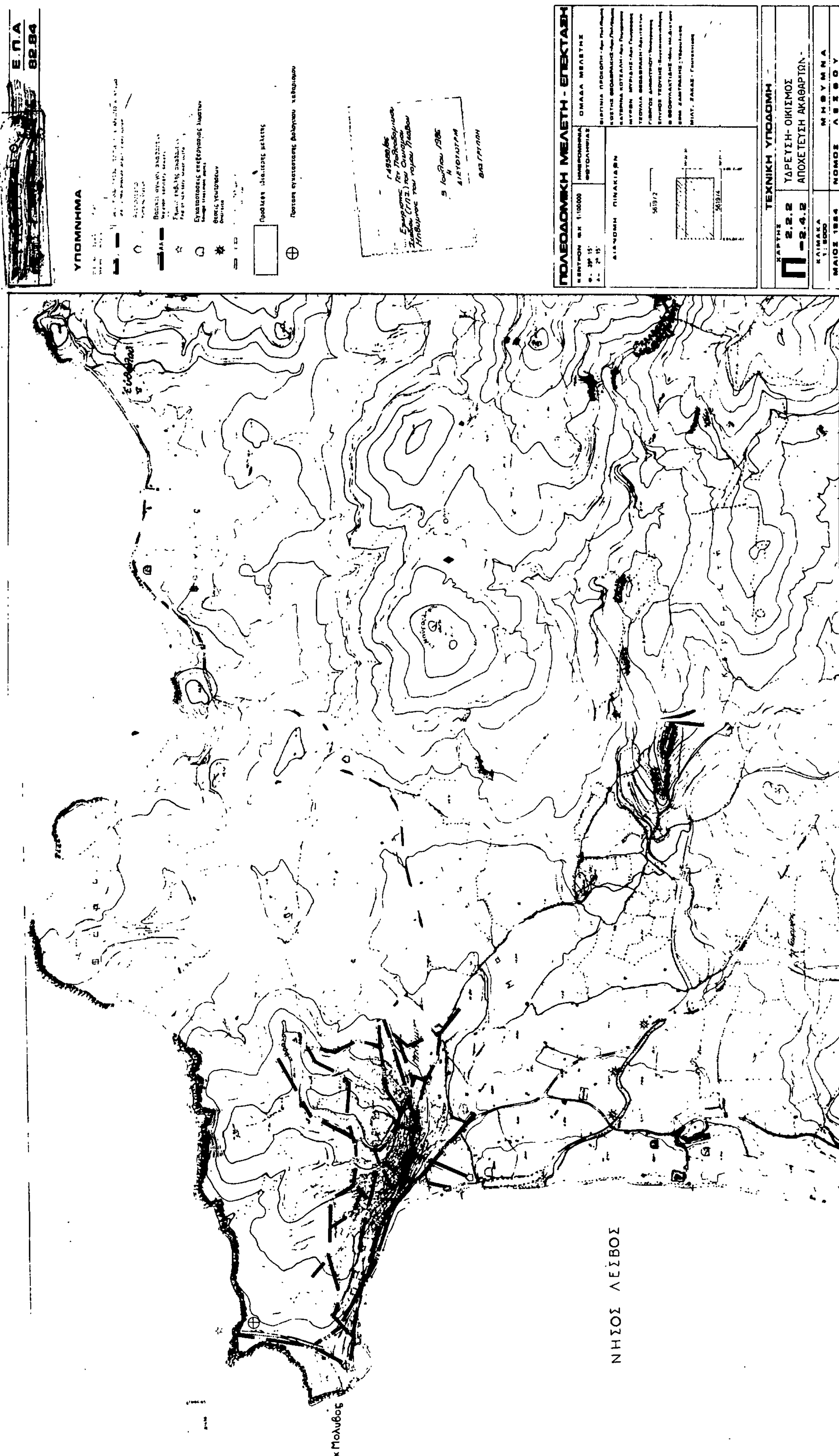
Φαλιώνες

Ακ Μόλυβος

Μόλυβος

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
Π-3.3
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π
ΥΔΡΕΥΣΗ- ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-
ΜΗΘΥΜΝΑ
ΛΕΣΒΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
κ Μόλυβος

Ε.Π.Α
82-84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones

Γ 49588/86
Εγκρίσεως Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Μηθύμνας του νομού Λέσβου
3 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

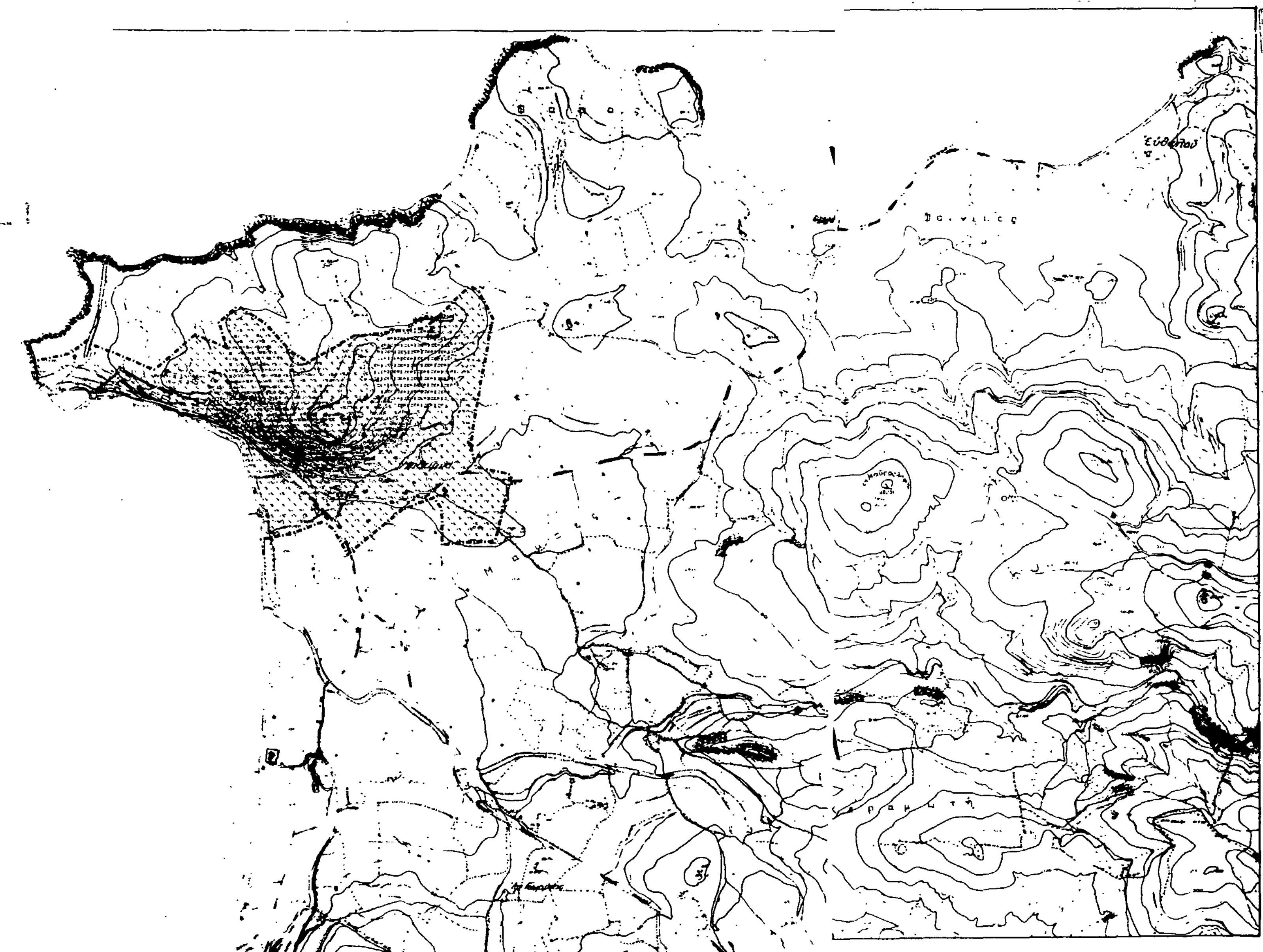
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

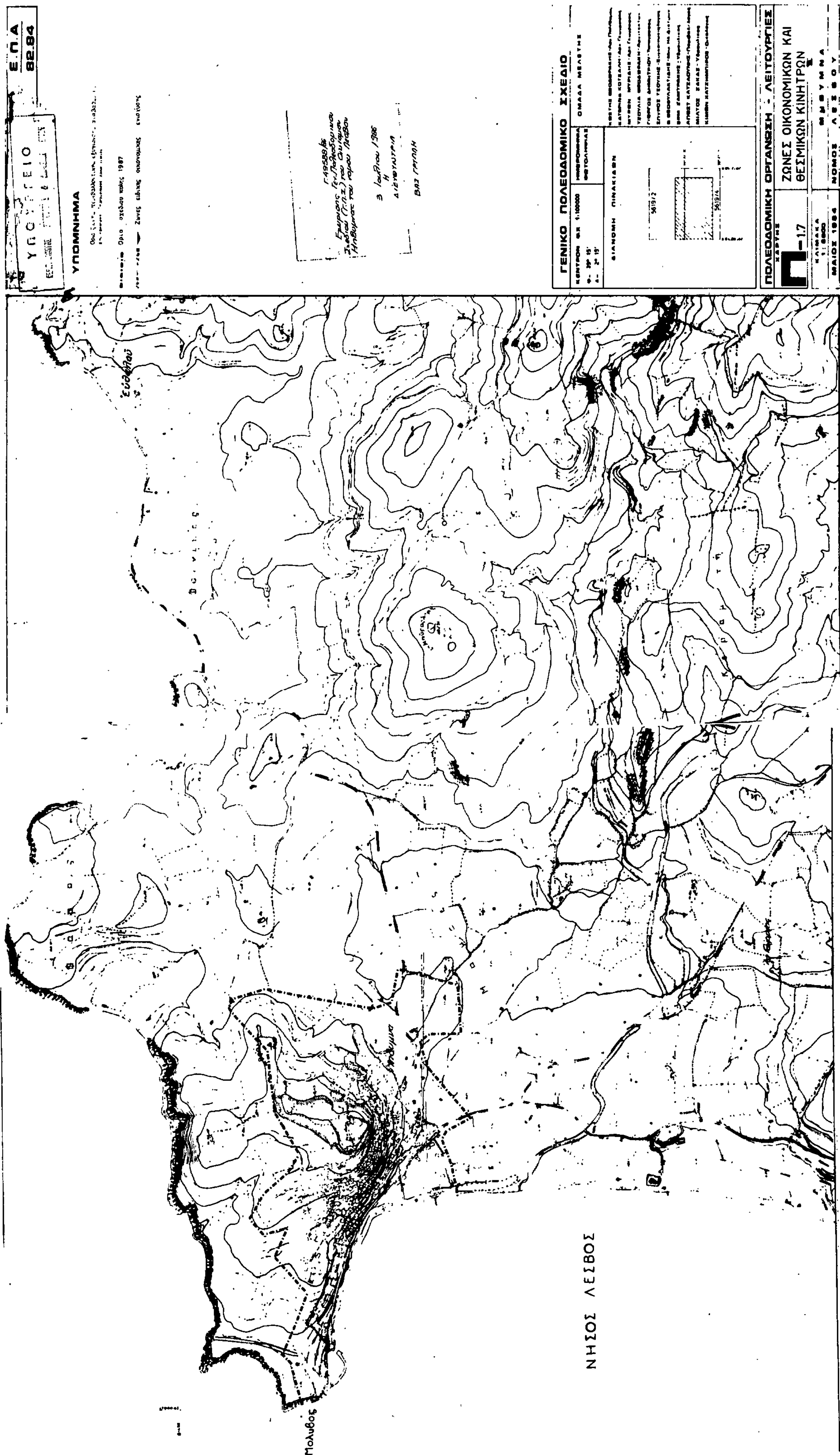
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.6.1 — ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 — ΜΗΘΥΜΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο σχεδίου πόλης 1987
Ζώνες ενεργού πολεοδόμησης
Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Γ.49588/85
Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μήθυμνας του νομού Λέσβου
3 Ιουλίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5619/2
5619/4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.8
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΜΗΘΥΜΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
Π-17
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
Μόλυβος

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Αρτηρία
Σταθμοί φορτηγών
Λιμάνι
Γ 49588/86
Εγκρίνεται Γεν. Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Μηθύμνας του νομού Λέσβου
3 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5619/2
5619/4
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΗΘΥΜΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Εύθαλού
Μόλυβος
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ